

## NEW PALARICCIONE SRL

### Bilancio di esercizio al 31/12/2025

Dati anagrafici	
Denominazione	NEW PALARICCIONE SRL
Sede	VIALE VIRGILIO 17 47838 RICCIONE (RN)
Capitale sociale	541.152
Capitale sociale interamente versato	si
Codice CCIAA	RN
Partita IVA	04046040400
Codice fiscale	04046040400
Numero REA	322739
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Organizzazione di conferenze e congressi (82.30.01)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI RICCIONE
Appartenenza a un gruppo	no

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	3.173	3.426
7) altre	978.965	

Totale immobilizzazioni immateriali	982.138	3.426
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
2) impianti e macchinario	37.075	13.766
3) attrezzature industriali e commerciali	159.651	15.652
4) altri beni	27.741	55.074
Totale immobilizzazioni materiali	224.467	84.492
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>2) crediti</b>		
<b>d-bis) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.557	12.557
Totale crediti verso altri	12.557	12.557
Totale crediti	12.557	12.557
Totale immobilizzazioni finanziarie	12.557	12.557
Totale immobilizzazioni (B)	1.219.162	100.475
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
<b>1) verso clienti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	560.530	652.936
Totale crediti verso clienti	560.530	652.936
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	41.276	49.498
Totale crediti tributari	41.276	49.498
5-ter) imposte anticipate		65
<b>5-quater) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.263	2.518
Totale crediti verso altri	4.263	2.518
Totale crediti	606.069	705.017
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	2.001.490	1.551.839
3) danaro e valori in cassa	336	1.015
Totale disponibilità liquide	2.001.826	1.552.854
Totale attivo circolante (C)	2.607.895	2.257.871
D) Ratei e risconti	94.859	34.270
Totale attivo	3.921.916	2.392.616
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	541.152	541.152
IV - Riserva legale	78.185	71.962
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Riserva straordinaria	915.671	797.439
Varie altre riserve	0	(2)
Totale altre riserve	915.671	797.437
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	267.664	124.455
Totale patrimonio netto	1.802.672	1.535.006
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	259.492	261.031
<b>D) Debiti</b>		
<b>4) debiti verso banche</b>		
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.174.861	
Totale debiti verso banche	1.174.861	
<b>6) acconti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	132.863	99.296
Totale acconti	132.863	99.296
<b>7) debiti verso fornitori</b>		

esigibili entro l'esercizio successivo	377.497	356.051
Totale debiti verso fornitori	377.497	356.051
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	90.319	59.292
Totale debiti tributari	90.319	59.292
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	36.937	32.279
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	36.937	32.279
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.634	27.434
Totale altri debiti	21.634	27.434
Totale debiti	1.834.111	574.352
E) Ratei e risconti	25.641	22.227
Totale passivo	3.921.916	2.392.616

<b>Varie altre riserve</b>	<b>31/12/2024</b>
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.278.034	6.503.810
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio		554.873
altri	79.274	236.231
Totale altri ricavi e proventi	79.274	791.104
Totale valore della produzione	7.357.308	7.294.914
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	45.999	20.348
7) per servizi	5.649.869	5.757.229
8) per godimento di beni di terzi	427.882	481.443
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	529.774	466.730
b) oneri sociali	155.178	137.189
c) trattamento di fine rapporto	38.574	35.131
e) altri costi	20.434	41.919
Totale costi per il personale	743.960	680.969
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	89.327	253
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	45.099	35.785
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		43.709
Totale ammortamenti e svalutazioni	134.426	79.747
14) oneri diversi di gestione	52.009	73.350
Totale costi della produzione	7.054.145	7.093.086
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	303.163	201.828
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
<b>d) proventi diversi dai precedenti</b>		
altri	5.245	3.631

Totale proventi diversi dai precedenti	5.245	3.631
Totale altri proventi finanziari	5.245	3.631
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	10.935	736
Totale interessi e altri oneri finanziari	10.935	736
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(5.690)	2.895
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	297.473	204.723
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	94.813	80.268
imposte differite e anticipate	(65.004)	
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	29.809	80.268
21) Utile (perdita) dell'esercizio	267.664	124.455

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	267.664	124.455
Imposte sul reddito	29.809	80.268
Interessi passivi/(attivi)	5.690	(2.895)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	303.163	201.828
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	134.426	36.038
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	65.069	54.593
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	199.495	90.631
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	502.658	292.459
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	92.406	(126.626)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	21.446	(55.783)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(60.589)	(1.969)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	3.414	1.998
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	19.232	203.029
Totale variazioni del capitale circolante netto	75.909	20.649
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	578.567	313.108
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(5.690)	2.895
(Imposte sul reddito pagate)	(44.116)	(141.131)
(Utilizzo dei fondi)	(1.539)	(12.219)
Totale altre rettifiche	(51.345)	(150.455)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	527.222	162.653
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(185.074)	(16.699)
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(1.068.040)	
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.253.114)	(16.699)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Accensione finanziamenti	1.174.861	
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	2	(3)

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1.174.863	(3)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	448.971	145.951
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	1.551.839	1.404.873
Danaro e valori in cassa	1.015	2.030
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.552.854	1.406.903
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	2.001.490	1.551.839
Danaro e valori in cassa	336	1.015
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.001.826	1.552.854

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2025

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, che viene sottoposto al Vostro esame, assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia un utile di euro 267.663,50 contro un utile di euro 124.454,73 dell'esercizio precedente.

Il bilancio chiuso al 31.12.2025 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Sindaco Unico, nei casi previsti dalla legge.

Il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa
- 4) Rendiconto finanziario.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, ultimo comma, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5.

## ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge esclusivamente l'attività di organizzazione di convegni, congressi ed eventi presso le sale congressuali di cui ha disponibilità.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

## Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Nell'esercizio non si sono verificati cambiamenti di principi contabili.

## **Correzione di errori rilevanti**

In conformità al principio contabile Oic 29 si evidenzia che non vi sono state correzioni di errori rilevanti.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Tutte le voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio precedente sono comparabili con quelle del presente esercizio e non si è reso necessario alcun adattamento.

- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

## **Criteri di valutazione applicati**

- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data

attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

## **Altre informazioni**

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

Si segnala in ossequio all'art. 2497 C.C. che la società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento dell'Ente Comune di Riccione.

La società, come previsto dal D.Lgs 14/2019, adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della eventuale rilevazione tempestiva della crisi di impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## **Nota integrativa, attivo**

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

## **Immobilizzazioni**

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

Tenuto conto che il patrimonio iniziale è pervenuto per effetto della operata scissione occorre rilevare che, l'iscrizione degli elementi patrimoniali (immobilizzazioni) provenienti dalla società scissa verso la nostra società beneficiaria ha avuto luogo "a saldi aperti", ossia iscrivendo sia l'elemento dell'attivo al lordo del relativo fondo di ammortamento o di svalutazione, sia il predetto fondo. Tale modalità di contabilizzazione, tipica delle operazioni straordinarie non aventi natura realizzativa (c.d. "modello trasformazione") e caratterizzate da un regime di perfetta neutralità fiscale ai fini delle imposte sul reddito, è coerente anche con quanto previsto dalla normativa fiscale in materia di prosecuzione, da parte della beneficiaria, dell'ammortamento fiscale operato ante scissione dalla scissa.

### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione e conferimento e rettifiche dai corrispondenti fondi di



ammortamento nel corso degli esercizi, tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile e con il consenso del sindaco revisore. In dettaglio:

- **I diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno** sono iscritti fra le attività al costo di acquisto o di produzione. Nel costo di acquisto sono stati computati anche i costi accessori. Tali costi sono ammortizzati in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

- **Il costo del software**, ove presente, è ammortizzato in tre esercizi.

- **le migliorie e opere su beni di terzi** sono state capitalizzate ed ammortizzate in rate costanti in base alla durata residua del contratto di locazione.

Non sono presenti altre **immobilizzazioni immateriali**.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi. Nel valore di iscrizione in Bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi. Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti, secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale. Per il primo anno, di entrata in funzione del bene, sono ridotte del 50 per cento, ritenuto che tale approssimazione abbia effetti trascurabili sul bilancio.

In ordine all'applicazione delle aliquote di ammortamento, in virtù dell'operazione di scissione, si precisa che a seguito di un'analitica attività ricognitiva tesa a dare anche maggiore uniformità di applicazione ai criteri di valutazione, in parziale deroga ai criteri precedentemente applicati dalla società scissa, si è ritenuto a partire dall'anno 2012, di rideterminare le aliquote applicate di ammortamento sulla base dell'attuale residua possibilità di utilizzazione dei cespiti. Considerata l'irrelevanza degli importi e degli effetti sul risultato dell'esercizio circa la differenza degli ammortamenti operati rispetto a quelli operabili secondo i criteri di valutazione precedentemente applicati dalla scissa, si è ritenuto non necessaria ogni ulteriore informativa al riguardo poiché non significativa.

Le **aliquote di ammortamento** utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Macchinari e Attrezzature Varie

7,5% e 15%

Arredamento	7,5% e 15%
Mobili e Macchine di Ufficio	6,26% e 12%
Macchine elettroniche d'ufficio	10% e 20%
Impianti e mezzi soll.	3,75% e 7,5%

Sia le immobilizzazioni materiali che le immateriali non sono state oggetto di svalutazione per perdite durevoli di valore o ripristini di valore nel corso dell'esercizio nè in quelli precedenti.

Le immobilizzazioni immateriali e materiali non sono state altresì oggetto di rivalutazioni.

## Immobilizzazioni immateriali

I diritti e le opere di ingegno sono stati acquisiti al loro costo storico dalla scissa a seguito dell'operazione di scissione per euro 4.565 e si riferiscono a brevetti.

Analoga provenienza per le licenze software che sono state ammortizzate nel presente bilancio per la relativa quota di competenza.

Le migliorie e opere su beni terzi includono tutti i costi strutturali capitalizzati per i lavori di ammodernamento ed ristrutturazione del palazzo dei congressi.

## Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	25.567	4.565		30.132
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	22.141	4.565		26.706
Valore di bilancio	3.426			3.426
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni			1.068.040	1.068.040
Ammortamento	253		89.075	89.327

dell'esercizio				
Totale variazioni	(253)		978.965	978.712
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	25.567	4.565	1.068.040	1.098.172
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	22.394	4.565	89.075	116.034
Valore di bilancio	3.173		978.965	982.138

Nella colonna "Altre Immobilizzazioni Immateriali" sono iscritte le migliorie e opere su beni terzi.

Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni immateriali.

## Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Nessuna immobilizzazione è mai stata oggetto di rivalutazione monetaria.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Le attrezzature industriali e commerciali si riferiscono a beni utilizzati nell'attività ed ammontano ad euro 280.991, oltre Euro 1.836 per attrezzatura varia e minuta.

I mobili e le macchine di ufficio si riferiscono a beni utilizzati negli uffici della struttura ed il loro valore di acquisizione ammonta ad euro 15.419.

Le macchine elettroniche d'ufficio sono relative a Pc, stampanti ed altro utilizzato negli uffici per euro 85.142.

Gli impianti specifici ammontano ad euro 46.298 e sono incrementati di euro 25.813 a seguito degli investimenti fatti nel corso dell'anno.

L'arredamento, ammontante ad euro 204.331, si riferisce al mobilio che è presente negli uffici e all'arredo nei bagni nuovi.

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto delle variazioni intervenute nell'esercizio relativamente alla classe delle immobilizzazioni materiali e relativi ammortamenti è di seguito riportato.

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	20.484	123.567	304.891	448.942
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.718	107.915	249.817	364.450
Valore di bilancio	13.766	15.652	55.074	84.492
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per	25.813	159.260	1	185.074

acquisizioni				
Ammortamento dell'esercizio	2.504	15.261	27.334	45.099
Totale variazioni	23.309	143.999	(27.333)	139.975
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	46.298	282.826	304.893	634.017
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.223	123.175	277.152	409.550
Valore di bilancio	37.075	159.651	27.741	224.467

### Svalutazioni e ripristino di valore effettuate nel corso dell'anno

Per le immobilizzazioni materiali si dà atto che nono sono state eseguite svalutazioni e/o riduzioni di valore.

### Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si dà atto che non sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

### Operazioni di locazione finanziaria

Non sono stati stipulati contratti di leasing.

### Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie ammontano ad € 12.557 e sono costituite unicamente da depositi su contratti di fornitura, che saranno restituiti al momento della cessazione del servizio. La società non detiene nessun tipo di partecipazione in altre imprese.

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio	12.557	12.557
Valore di fine esercizio	12.557	12.557
Quota scadente entro l'esercizio	12.557	12.557

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

L'area in cui opera la società è esclusivamente provinciale, i clienti sono tutti nazionali.

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	12.557	12.557
Totale	12.557	12.557

## Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono state effettuate operazioni con l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

## Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le informazioni richieste dall'art. 2427-bis, comma 1, numero n. 2, lettera a c.c., in merito all'applicazione del fair value per talune immobilizzazioni finanziarie non sono fornite in quanto come detto trattasi unicamente di depositi cauzionali sui contratti.

## Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Crediti verso altri	12.557

## Attivo circolante

L'attivo circolante alla fine dell'esercizio si attesta ad euro 2.607.895 ed è composto dalle seguenti voci:

Descrizione	31.12.2025
Rimanenze	0
Crediti esig.entro es.succ.	560.530
Crediti tributari	41.276
Cred. Imposte Antic.	0
Crediti v/altri	4.263

Attività finanziarie non immobiliz.	0
Disponibilità liquide	2.001.826
<b>Totale</b>	<b>2.607.895</b>

## Rimanenze

La società non ha rimanenze finali.

## Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Si dà atto che non vi sono tali immobilizzazioni.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Inoltre la maggior parte dei crediti presenti in bilancio sono stati incassati nel primo trimestre 2026, pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Si precisa altresì che non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

I crediti per "imposte anticipate" ammontanti ad Euro 65 sono stati azzerati in sede di accantonamento imposte per effetto dello scomputo di parte delle perdite fiscali.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Crediti" separando la parte esigibile entro l'esercizio successivo da quella esigibile oltre lo stesso

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	374.183	63.682	124.433	2.442	564.741
Variazione nell'esercizio	152.127	(29.604)	(69.775)	125.267	178.015
Valore di fine esercizio	526.710	34.078	54.658	127.709	742.755
Quota scadente entro l'esercizio	526.710	34.078	54.658	127.709	742.755

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	652.936	(92.406)	560.530	560.530
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	49.498	(8.222)	41.276	41.276
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	65	(65)		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.518	1.745	4.263	4.263
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>705.017</b>	<b>(98.948)</b>	<b>606.069</b>	<b>606.069</b>

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

L'area in cui opera la società è esclusivamente provinciale, i clienti sono tutti nazionali.

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante
Italia	560.530
<b>Totale</b>	<b>560.530</b>

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	41.276	4.263	606.069
<b>Totale</b>	<b>41.276</b>	<b>4.263</b>	<b>606.069</b>

### Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono crediti per operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non presenti in bilancio.

## Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate, possedute direttamente o per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

La società non detiene partecipazioni in imprese collegate, possedute direttamente o per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Disponibilità liquide".

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.551.839	449.651	2.001.490
Denaro e altri valori in cassa	1.015	(679)	336
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.552.854</b>	<b>448.972</b>	<b>2.001.826</b>

Il saldo delle disponibilità liquide rappresenta tutti i conti correnti bancari attivi liberamente disponibili di cui si presenta il dettaglio ed un piccolo fondo cassa utilizzato per le piccole spese:

- Banca Cherry Bank (con saldo attivo) per Euro 1.168.891;
- Riviera Banca (con saldo attivo) per Euro 471.746;
- Unicredit banca (con saldo attivo) per Euro 360.853;
- fondo cassa contanti per Euro 336.

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati iscritti col consenso del revisore e sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.

	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	34.270	34.270
Variazione nell'esercizio	60.589	60.589
Valore di fine esercizio	94.859	94.859

## Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del Patrimonio Netto e del passivo.

## Patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

Il capitale sociale, pari ad Euro 541.152 è stato assegnato a seguito di operazione straordinaria di scissione parziale. Nel corso dell'esercizio non ha subito alcuna variazione.

## Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni				Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
			Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	541.152							541.152
Riserva legale	71.962		6.223					78.185
Riserva straordinaria	797.439		118.232					915.671
Varie altre riserve	(2)		2					
Totale altre riserve	797.437		118.234					915.671

Utile (perdita) dell'esercizio	124.455		(124.455)			267.664	267.664
Totale patrimonio netto	1.535.006		2			267.664	1.802.672

Nelle "Altre Riserve" è iscritta unicamente la "Riserva Straordinaria."

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
			per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	541.152	B		
Riserva legale	78.185	A,B		
<b>Altre riserve</b>				
Riserva straordinaria	915.671	A,B,C,D		
Totale altre riserve	915.671			
Totale	1.535.008			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Si da atto che non è presente la riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi.

## Fondi per rischi e oneri

Non sono presenti tali fondi.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>
Valore di inizio esercizio	261.031

<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Utilizzo nell'esercizio	1.539
Totale variazioni	(1.539)
<b>Valore di fine esercizio</b>	259.492

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale.

Le principali poste di debiti sono costituite da:

- Banca c/mutui passivi esig.oltre l'esercizio successivo per euro 1.174.861;
- anticipi e le caparre da clienti per complessivi Euro 132.863;
- fatture da ricevere da parte di fornitori diversi per Euro 41.218;
- da debiti verso fornitori pagabili entro l'esercizio successivo per la restante parte pari ad Euro 336.279;
- debito tributari e previdenziali (principalmente relativi ai versamenti per i dipendenti per le paghe di dine anno) per Euro 127.256;
- altri debiti verso i dipendenti relativi all'ultima mensilità per Euro 21.634.

## Variazioni e scadenza dei debiti

Si precisa che tutti i debiti hanno una durata residua non superiore a cinque anni ad eccezione del mutuo chirografario contratto con Riviera Banca dell'originario importo di euro 1.200.000 e della durata di anni 10.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche		1.174.861	1.174.861		1.174.861
Acconti	99.296	33.567	132.863	132.863	
Debiti verso fornitori	356.051	21.446	377.497	377.497	
Debiti tributari	59.292	31.027	90.319	90.319	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza	32.279	4.658	36.937	36.937	

sociale					
Altri debiti	27.434	(5.800)	21.634	21.634	
<b>Totale debiti</b>	<b>574.352</b>	<b>1.259.759</b>	<b>1.834.111</b>	<b>659.250</b>	<b>1.174.861</b>

## Suddivisione dei debiti per area geografica

L'area in cui opera la società è esclusivamente provinciale conseguentemente tutti i debiti si riferiscono a tale area geografica.

Area geografica	Debiti verso banche	Acconti	Debiti verso fornitori
Italia	1.174.861	132.863	377.497
<b>Totale</b>	<b>1.174.861</b>	<b>132.863</b>	<b>377.497</b>

Area geografica	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia	90.319	36.937	21.634	1.834.111
<b>Totale</b>	<b>90.319</b>	<b>36.937</b>	<b>21.634</b>	<b>1.834.111</b>

Non vi sono debiti in valuta diversa dall'euro.

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sono presenti debiti assistiti da garanzia sui beni sociali.

## Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non si evidenziano debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

## Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci di alcun tipo alla società.

## Ratei e risconti passivi

Sono stati iscritti col consenso del revisore e sono stati determinati secondo il principio della

competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	21.125	1.103	22.227
Variazione nell'esercizio	3.016	397	3.414
Valore di fine esercizio	24.141	1.500	25.641

## Nota integrativa, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

## Valore della produzione

Rinviando alla relazione sulla gestione per un commento dettagliato del loro andamento, si riporta di seguito la loro composizione.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi della gestione tipica della società ammontano complessivamente a euro 7.357.308 con un aumento rispetto all'esercizio precedente pari a euro 62.394.

Rinviando alla relazione sulla gestione per un commento dettagliato del loro andamento si propone di seguito la scomposizione degli stessi per linee di prodotti/tipologia di servizi.

Categoria Attività	Ricavi affitto sale	Ricavi Comm. Servizi	Ricavi Servizi access.org. Convegni	Altri Ricavi	Totali
Valore eserc. corrente	1.641.177	497.526	5.083.454	135.151	<b>7.357.308</b>

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

L'area in cui opera la società è esclusivamente provinciale conseguentemente tutti i ricavi si riferiscono a tale area geografica.

## Costi della produzione

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime suss e cons e merci	25.072	1.161	23.911
Servizi	5.649.869	5.757.229	(107.360)
Godimento di beni di terzi	427.882	481.443	(53.561)
Salari e stipendi	529.774	466.730	63.044
Oneri sociali	155.178	137.189	17.989
Trattamento di fine rapporto	38.574	35.131	3.443
Altri costi del personale	20.434	41.919	(21.485)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	89.327	253	089.074
Ammortamento immobilizzazioni materiali	45.099	35.785	9.314
Oneri diversi di gestione	52.009	73.350	(21.341)
<b>Totale</b>	<b>7.054.145</b>	<b>7.093.086</b>	<b>(38.941)</b>

## Proventi e oneri finanziari

La società non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazioni.

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	10.547
Altri	388
<b>Totale</b>	<b>10.935</b>

Descrizione	Altre	Totale
Interessi su finanziamenti	388	388
<b>Totale</b>	<b>10.935</b>	<b>10.935</b>

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Nel corso dell'esercizio non è stata effettuata alcuna rettifica

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nulla da segnalare.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono, oltre alle imposte correnti, anche le imposte differite calcolate tenendo conto delle differenze temporanee tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio.

A seguito dello scomputo di euro 271.120 di perdite fiscali relative alle annualità precedenti, il credito per imposte anticipate ammontante ad euro 65, si è azzerato completamente e sono state rilevate imposte anticipate per euro 65.004.

L'ires di competenza dell'esercizio ammonta ad euro 81.336 mentre l'Irap ammonta ad euro 13.477.

## Informativa sulle perdite fiscali

	Ammontare esercizio corrente	Aliquota fiscale esercizio corrente	Imposte anticipate rilevate	Ammontare esercizio precedente	Aliquota fiscale esercizio corrente
<b>Perdite fiscali</b>					
di esercizi precedenti	800.582			800.582	
Totale perdite fiscali	800.582			800.582	
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	271.120	24	65.069		24

Il dato delle perdite fiscali recuperabili con ragionevole certezza è stato aggiornato a seguito dell'andamento aziendale degli ultimi anni e del conseguente aggiornamento della possibilità di recuperare anche le perdite per le quali inizialmente e prudenzialmente, non erano state stanziare imposte anticipate.

Il dato riportato nella prima colonna è così suddiviso:

- euro 575.479 relative all'anno d'imposta 2020;

- euro 225.103 relative all'anno d'imposta 2021;

## **Nota integrativa, altre informazioni**

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy (D.Lgs n. 196/2003) redigendo apposita autocertificazione e adottando le misure necessarie per la tutela dei dati.

## **Dati sull'occupazione**

Il numero medio dei dipendenti in forza durante il decorso dell'esercizio ripartito per categoria è il seguente:

	<b>Quadri</b>	<b>Impiegati</b>	<b>Operai</b>	<b>Totale Dipendenti</b>
Numero medio	3	5	4	12

## **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Il compenso dell'amministratore unico ammonta ad euro 16.970 mentre i contributi su tale compenso ad Euro 2.715.

## **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Il compenso del sindaco revisore unico ammonta ad euro 7.280.

## **Categorie di azioni emesse dalla società**

La società non ha il capitale rappresentato da azioni.

## **Titoli emessi dalla società**

La società non ha emesso alcun tipo di titolo di debito.

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La Società non ha emesso nel corso dell'anno, così come negli esercizi precedenti, strumenti finanziari.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si specifica che la Società non ha assunto impegni, costituito garanzie ed altre passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamenti che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

### OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (Art.22-bis)

La società è soggetta a direzione e coordinamento da parte dell'Ente Comune di Riccione a sensi dell'art. 2497 e ss. CC. Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con imprese/Enti controllanti. Nel corso dell'esercizio 2025 l'Ente Comune di Riccione, quale ente controllante, ha richiesto alla Vostra società di gestione del palazzo, come era d'uso fare in passato, l'utilizzo delle sale congressi per ospitare alcuni eventi e manifestazioni aventi rilevanza turistico/ricettiva e sociale nonché di immagine per la stessa cittadina di Riccione.

I rapporti patrocinati dall'Ente Comune di Riccione, che qui di seguito elenchiamo, hanno determinato un fatturato al netto d'iva pari ad Euro € **653.207,55**.

COMUNE DI RICCIONE 3°tranche saldo eventi prog.."SOTTO IL SOLE DI RICCIONE"	n.01PA/2024	€ 145.363,64
COMUNE DI RICCIONE evento RICCIONE HIP HOP 3 – 6 gennaio 2025)	n.02PA/2024	€ 39.793,44
COMUNE DI RICCIONE rimborso 2°rata manutenz.straord comune deter 844/24	n.03PA/2024	€ 40.000,00
COMUNE DI RICCIONE rimborso 2°rata	n.04PA/2024	€ 40.000,00

manutenz.straord comune deter 844/24 Riemessa xchè stornata con n/c n.1/NPA la Fatt.n.03/PA x errata imputaz.determina		
COMUNE DI RICCIONE noleggio spazi evento Concerto di primavera ERMAL META 19/04/2025	n.05PA/2024	€ 7.836,00
COMUNE DI RICCIONE evento Festival della Fiction dal 12 al 28/06/2025	n.06PA/2024	€ 252.914,00
COMUNE DI RICCIONE acconto evento Festival della Fiction 12-28/06/2025	n.07PA/2024	€ 19.000,00
COMUNE DI RICCIONE Giornate del Cinema dal 01 al 04 luglio 2025	n.08PA/2024	€ 31.500,00
COMUNE DI RICCIONE consuntivo evento Festival della Fiction 12-28/06/2025	n.09PA/2024	€ 24.477,50
COMUNE DI RICCIONE RED Riccione Estate Danza dal 14 al 18 luglio 2025	n.10PA/2024	€ 24.525,00
COMUNE DI RICCIONE saldo servizi evento RICCIONE HIP HOP 3-6/01/2025	n.11PA/2024	€ 3.606,56
COMUNE DI RICCIONE acconto supporto al completamento e attuazione del piano marketing strategico e di Brand Strategy della città di Riccione	n.12PA/2024	€ 61.475,41
COMUNE DI RICCIONE eventi svolti in data 28 e 26 dicembre 2025	n.13PA/2024	€ 2.716,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 653.207,55</b>

Gli importi, che risultano ancora non saldati e presenti alla voce di Bilancio "crediti per fatture da emettere" sono quelli relativi ai lavori di manutenzione straordinaria sostenuti e le cui spese sono state anticipate da New Palariccione srl, come da determina n. 844 del 27/06/2024 e relativo accordo sottoscritto con il Comune di Riccione ed euro 15.524,59 per saldo supporto al completamento e attuazione del piano marketing strategico e di Brand Strategy della città di Riccione.

#### **STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI (ART. 2427-BIS, COMMA 1, N. 1)**

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

#### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.):**

Nel corso dei primi mesi del 2026 l'attività congressuale, gli eventi e i convegni si sono svolti regolarmente.

Sono proseguite importanti manutenzioni e ammodernamenti per mantenere il palazzo in efficienza e pronto alla ripartenza dell'attività oltre ad una importante attività di aggiornamento dell'organizzazione e delle procedure operative della società.

La società ha continuato una importante azione di verifica ed efficientamento dei costi, in particolare sulle voci hanno maggiori incidenza sul bilancio.

La situazione finanziaria ed in particolare la liquidità sono positive per cui non si ravvedono particolari rischi alla continuità aziendale.

## **Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata**

La nostra società non fa parte di un gruppo di imprese che redige il bilancio consolidato.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

La società è soggetta alla direzione e coordinamento dell'Ente Comune di Riccione, il quale detiene un partecipazione del 78,83%.

I dati non vengono presentanti essendo il Comune un ente pubblico.



## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni ad eccezione di quanto indicato nella sezione dei ricavi e costi di natura eccezionale.

Contributo/credito	Rif. Normativo	Importo	Anni
contributo manutenzioni	det. dirig. 844/2024	40.000	5
contributo piano marketing	det. dirig. 1124/2025	135.000 (75.000 anno 2025) (60.000 anno 2026)	2

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

L'utile di esercizio del bilancio chiuso al 31/12/2025 ammonta ad euro 267.663,50.

Sulla base delle indicazioni e dei risultati forniti nella presente relazione, Vi invito ad approvare il bilancio chiuso al 31/12/2024 unitamente al mio operato di Amministratore Unico ed alla proposta di destinare l'utile quanto ad euro 13.383,17 alla Riserva Legale e la restante parte pari ad euro 254.280,33 alla Riserva Straordinaria.

Riccione 31 marzo 2026

L'Amministratore Unico

Bergamaschi Eleonora



## Dichiarazione di conformità del bilancio

### Dichiarazione di conformità dell'atto

Il sottoscritto Dott. Roberto Monaco (dottore commercialista) ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

### Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio della Romagna Forlì-Cesena-Rimini autorizzata con provv. Prot. n.70586 del 14/12/2016 dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale dell'Emilia Romagna.

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società

# **NEW PALARICCIONE SRL**

**Codice fiscale 04046040400 – Partita iva 04046040400**  
**Sede legale: VIALE VIRGILIO 17 - 47838 RICCIONE RN**  
**Numero R.E.A 322739**  
**Registro Imprese di RIMINI n. 04046040400**  
**Capitale Sociale Euro € 541.152,00 i.v.**

## **Relazione sulla gestione al bilancio chiuso al 31.12.2025**

Signori soci,

il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2025 che sottoponiamo alla Vostra approvazione, rileva un utile di euro 267.663,50.

A tale risultato si è pervenuti imputando un ammontare di imposte pari a euro 29.809,00 al risultato prima delle imposte pari a euro 297.472,50.

Il risultato ante imposte, a sua volta, è stato determinato allocando euro 134.426,33 ai fondi di ammortamento; non sono stati istituiti i fondi rischi ed oneri mentre non è stato incrementato il fondo svalutazione crediti in quanto si ritiene sufficientemente capiente. Nel corso dell'anno, la società ha continuato a svolgere l'attività principale nel settore organizzazione congressi, convegni ed eventi presso le sale congressuali nella sua disponibilità site all'interno del Palacongressi di Riccione.

### **Condizioni operative e sviluppo dell'attività**

La Società non controlla direttamente e/o indirettamente altre Società.

### **Andamento della gestione**

### **Andamento economico generale**

Signori Soci,

in qualità di Presidente e Amministratore Unico della New Palariccione S.r.l., desidero innanzitutto ringraziare i Soci per la partecipazione alla presente Assemblea e tutto lo Staff aziendale, che anche nel corso del 2025 ha dimostrato elevati livelli di professionalità, competenza e capacità di adattamento in un contesto di mercato sempre più complesso e competitivo.

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 evidenzia un risultato positivo, con un utile ante imposte pari a Euro 297.472,50, in crescita di circa il 45% rispetto all'esercizio precedente (al netto degli eventi promossi dal Comune di Riccione).

Tale risultato non rappresenta esclusivamente un dato economico, ma costituisce l'espressione di un modello gestionale che ha progressivamente rafforzato la propria



capacità di generare valore, consolidando il posizionamento competitivo della Società all'interno del sistema congressuale nazionale.

### **Trend e strategie operative nel 2025**

Nel corso del 2025 la Società ha operato in un contesto caratterizzato da una crescita del comparto congressuale a livello nazionale, accompagnata tuttavia da un quadro macroeconomico e geopolitico complesso e in continua evoluzione.

Da un lato, il settore MICE ha confermato segnali di consolidamento, con un aumento della domanda di eventi strutturati, una maggiore incidenza degli eventi corporate e una crescente presenza di appuntamenti a carattere internazionale. Dall'altro lato, permangono elementi di incertezza legati all'andamento dei costi energetici, alle tensioni geopolitiche e alla prudenza negli investimenti da parte di alcune categorie di imprese.

In tale contesto, la Società ha adottato un approccio gestionale improntato alla selettività e al monitoraggio continuo del mercato, orientando le proprie scelte verso segmenti ritenuti più resilienti rispetto alle dinamiche inflattive e meno esposti alle oscillazioni congiunturali.

La riduzione del numero complessivo di eventi, a fronte dell'incremento delle presenze e delle giornate di occupazione, evidenzia una strategia consapevole volta a privilegiare eventi di maggiore dimensione, durata e valore economico, in grado di garantire una migliore saturazione degli spazi e una maggiore efficienza operativa.

Parallelamente, la Società ha rafforzato l'attività di analisi e selezione della clientela, ponendo particolare attenzione alla solidità dei committenti, alla continuità dei rapporti e alla capacità degli eventi di generare ricadute economiche e reputazionali nel medio periodo.

Tale approccio ha consentito di mantenere un equilibrio tra crescita e sostenibilità economica, in un contesto in cui la competitività del settore richiede sempre più una gestione orientata alla qualità della domanda piuttosto che alla mera quantità degli eventi ospitati.

### **Certificazioni ISO: risultati e sviluppi per New Palariccione Srl**

Nel corso del 2025, New Palariccione Srl ha proseguito con determinazione il proprio percorso di miglioramento continuo attraverso il mantenimento e lo sviluppo del Sistema di Gestione Integrato, confermando l'impegno verso qualità, sostenibilità e responsabilità organizzativa nella progettazione e realizzazione di eventi aziendali, congressuali e attività collegate.

Nel corso dell'anno l'organizzazione ha completato con esito positivo le attività di monitoraggio e mantenimento delle certificazioni, confermando la conformità agli standard internazionali:

- ISO 9001:2015 – Sistema di gestione per la qualità, con validità fino al 19 dicembre 2027



- ISO 14001:2015 – Sistema di gestione ambientale, con validità fino al 19 dicembre 2027
- ISO 20121:2024 – Sistema di gestione per la sostenibilità degli eventi, con validità fino al 22 gennaio 2028

L'aggiornamento allo standard ISO 20121:2024 rappresenta un ulteriore passo avanti nel percorso di gestione sostenibile degli eventi, rafforzando l'impegno della società nel promuovere buone pratiche di gestione responsabile delle risorse e di riduzione degli impatti ambientali.

Parallelamente, dai primi mesi del 2026 New Palariccione Srl ha avviato un nuovo percorso di certificazione ISO 45001, relativo al Sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro, con l'obiettivo di consolidare ulteriormente la tutela delle persone che operano all'interno della struttura e durante lo svolgimento delle attività. Gli audit di certificazione sono programmati nei mesi di ottobre e novembre, con l'obiettivo di conseguire la certificazione entro la fine dell'anno.

Il mantenimento e lo sviluppo delle certificazioni rappresentano per New Palariccione Srl un elemento strategico e un importante valore aggiunto, con ricadute positive sia sul piano competitivo sia su quello della sostenibilità.

- Vantaggi competitivi

Il rispetto degli standard internazionali rafforza l'affidabilità e la qualità dei servizi offerti, aumentando la competitività nel settore degli eventi e dei congressi. Le certificazioni rappresentano inoltre un requisito sempre più richiesto da clienti, partner e organizzatori di eventi.

- Sostenibilità e responsabilità

L'adozione di sistemi di gestione orientati alla sostenibilità e alla sicurezza contribuisce a migliorare continuamente le performance ambientali e organizzative, promuovendo pratiche responsabili e in linea con le evoluzioni del settore.

Questo percorso conferma la volontà di New Palariccione Srl di mantenere elevati standard qualitativi, ambientali e di sicurezza, garantendo una gestione efficiente e responsabile e rafforzando il proprio posizionamento nel settore congressuale e degli eventi.

### **Manutenzioni straordinarie e adeguamenti strutturali**

Nel 2025, il Comune di Riccione ha autorizzato la New Palariccione srl a svolgere una serie di interventi di manutenzione straordinaria volti a garantire la sicurezza della struttura e gli adeguamenti necessari per assicurare la continuità delle attività congressuali, nel pieno rispetto delle normative vigenti per una location come il Palazzo dei Congressi di Riccione.

Con la delibera dell'Assemblea dei soci del 30/04/2025 e la conseguente Delibera del Consiglio Comunale n.24 del 29/07/2025, il Comune di Riccione autorizza la New Palariccione srl e concede a quest'ultima fideiussione solidale a favore dell'istituto di credito Riviera Banca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara - Società Cooperativa nell'interesse della società New Palariccione per la contrazione di un mutuo



chirografario a tasso variabile mensile con durata di n.10 anni di importo pari € 1.200.000,00 relativo al finanziamento di lavori di manutenzione e ristrutturazione straordinaria al Palazzo dei Congressi di Riccione.

Gli interventi realizzati includono:

- 1. Adeguamento del locale cucina al 5° piano.
- 2. Realizzazione di una passerella di collegamento al terzo piano.
- 3. Modifica strutturale per appendimenti sala Concordia al terzo piano.
- 4. Lavori di sistemazione delle scale interne di collegamento tra 4° e 5° piano.
- 5. Restyling bagni quinto, quarto e terzo piano.
- 6. Sicurezza:
  - 6.1 Adeguamento Impianti Videosorveglianza
  - 6.2 Adeguamento Impianto Audio 4° piano
  - 6.3 Adeguamento Impianto Luci
  - 6.4 Intervento di ripristino colonne parapetti in alluminio
  - 6.5 Adeguamento impianto di apertura automatizzata vasistas
  - 6.6 Interventi su infiltrazioni e revisione gradini ingresso principale (eliminare?)
- 7. Insonorizzazione:
  - 7.1 Insonorizzazione Locali Quinto Piano
  - 7.2 Adeguamento Pareti Mobili
- 8. Digitalizzazione for retail
- 9. Rifacimento tubazione caldo e freddo delle UTA (unità trattamento aria) in copertura

In un contesto competitivo in cui le principali venue congressuali nazionali stanno investendo in certificazioni, sostenibilità e innovazione tecnologica, tali interventi rappresentano una leva fondamentale per il mantenimento e il rafforzamento del posizionamento del Palazzo dei Congressi di Riccione.

Gli investimenti effettuati sono pertanto finalizzati non solo a garantire la sicurezza e la continuità operativa, ma anche a migliorare la qualità dell'esperienza del cliente, l'efficienza gestionale e la capacità della struttura di intercettare eventi di fascia medio-alta, sempre più orientati a standard elevati in termini di servizi, tecnologia e sostenibilità.

Per il 2026, gli obiettivi strutturali di Palariccione saranno incentrati sulla continua realizzazione di migliorie oltre che infrastrutturali anche riguardanti la digitalizzazione for retail, adeguamenti e aggiornamenti tecnologici, con l'obiettivo di mantenere la struttura al passo con i tempi e rispondere in modo efficace alle esigenze di un mercato congressuale in continua evoluzione.

Il servizio di Digital for Retail offre una soluzione integrata per la gestione della comunicazione e dell'esperienza del visitatore nel PalaRiccione. Grazie a un sistema di Digital Signage avanzato, garantisce una comunicazione univoca della Brand Identity in diverse zone del palazzo.

## **Comportamento della concorrenza**



Nel corso del 2025 si è ulteriormente intensificata la pressione competitiva sul mercato congressuale locale, sia per effetto del consolidamento del polo fieristico riminese, sia per l'ingresso progressivo di nuovi operatori nel segmento degli eventi di piccola e media dimensione.

In particolare, la saturazione dell'offerta alberghiera generata da eventi di grande scala ospitati nei territori limitrofi determina, in specifici periodi dell'anno, criticità nella gestione degli allotment e nella capacità di garantire una piena integrazione tra offerta congressuale e ricettiva.

Parallelamente, si registra una crescente tendenza da parte delle strutture alberghiere a dotarsi di spazi congressuali interni, intercettando una quota di mercato riconducibile principalmente a eventi aziendali di dimensioni contenute, meeting operativi e attività associative o sindacali. Tale segmento, caratterizzato da una forte leva prezzo e da una minore complessità organizzativa, viene spesso gestito con condizioni economiche più competitive rispetto a quelle di una venue congressuale strutturata.

In questo scenario, la Società ha scelto consapevolmente di non competere sul fattore prezzo, ma di rafforzare il proprio posizionamento nei segmenti a maggiore valore aggiunto, nei quali risultano determinanti la capacità organizzativa, la qualità infrastrutturale, l'affidabilità operativa e l'integrazione dei servizi.

L'approccio adottato è stato pertanto orientato a una gestione proattiva della complessità, attraverso una pianificazione anticipata degli eventi, il rafforzamento delle relazioni con il sistema ricettivo locale e una crescente attenzione alla selezione qualitativa della domanda.

Nonostante il contesto competitivo più articolato, la Società è riuscita a mantenere elevati standard qualitativi, garantendo flessibilità operativa e continuità del servizio. La combinazione tra posizionamento strategico, capacità di personalizzazione e solidità relazionale ha consentito di consolidare ulteriormente il ruolo del Palazzo dei Congressi di Riccione quale infrastruttura di riferimento per eventi di media e grande dimensione, nonché per manifestazioni che richiedono elevati livelli di complessità organizzativa.

### **Clima sociale, politico e sindacale**

Nel corso del 2025 il contesto sociale ed economico ha continuato a riflettere gli effetti di una fase internazionale ancora segnata da instabilità geopolitiche, tensioni sui mercati e mutamenti nelle dinamiche della domanda. In tale quadro, la Società ha mantenuto continuità operativa e capacità di adattamento, beneficiando di un assetto organizzativo collaborativo e di relazioni istituzionali stabili.

### **Adeguate assetto organizzativo contabile e amministrativo (D.lgs n. 14/2019)**



La società come previsto dal D.Lgs n. 14/2019 (Codice della Crisi e dell'Insolvenza dell'Impresa) adotta un assetto organizzativo contabile e amministrativo adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

### **Andamento della gestione nei settori in cui opera la Società**

L'attività del Palazzo dei Congressi nel 2025 conferma la stabilità della struttura nel mercato congressuale nazionale, evidenziando alcuni cambiamenti nella composizione e nella dimensione media degli eventi ospitati.

Nel corso dell'anno sono stati organizzati 80 eventi, rispetto ai 93 del 2024, con una riduzione di 13 eventi, pari a -13,9%. Tale diminuzione è compensata da un incremento della dimensione media degli eventi e della permanenza dei partecipanti.

Continua la domanda di eventi, riconducibili prevalentemente alle tipologie aziendali (50%), associativi (22,5%), attività formative (8,75%) e altri format (18,75), con una significativa concentrazione nei settori business, medico-scientifico e farmaceutico.

L'occupazione complessiva degli spazi ha registrato 252 giorni lordi, rispetto ai 235 giorni del 2024, con un incremento di 17 giornate, pari a +7,2%. I giorni netti di utilizzo risultano pari a 166, leggermente inferiori rispetto ai 170 del 2024, con una variazione di -2,4%.

Dal punto di vista della partecipazione, nel 2025 si sono registrati 46.680 arrivi, sostanzialmente in linea con il dato 2024 (47.000 partecipanti), con una variazione marginale pari a -0,7%.

Particolarmente significativo è invece il dato relativo alle presenze complessive, che raggiungono quota 125.000, rispetto alle 95.000 del 2024, con un incremento di 30.000 presenze, pari a +31,6%.

Questo dato evidenzia una maggiore permanenza media dei partecipanti e la presenza di eventi di durata più estesa. Dal punto di vista commerciale, nel corso del 2025 sono stati acquisiti 23 nuovi clienti, confermando la capacità della struttura di intercettare nuove opportunità di mercato e ampliare il portafoglio clienti.

### **Analisi economica**

Il fatturato complessivo del 2025 conferma il buon posizionamento competitivo del Palazzo dei Congressi nel mercato degli eventi e dei congressi.

La crescita delle presenze complessive e il consolidamento di eventi di maggiore dimensione hanno contribuito a sostenere il risultato economico, anche in presenza di un numero complessivo di eventi inferiore rispetto all'anno precedente.

### **Commento ed analisi degli indicatori di risultato**

Nei paragrafi che seguono vengono separatamente analizzati l'andamento economico, patrimoniale e finanziario con l'utilizzo di specifici indicatori di risultato.

Gli indicatori di risultato economici e finanziari sono ricavati direttamente dai dati di bilancio, previa sua riclassificazione.

Infatti, al fine di meglio comprendere l'andamento gestionale, si fornisce di seguito una riclassificazione del Conto economico e dello Stato patrimoniale per l'esercizio in chiusura e per quello precedente.

### Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in migliaia di euro):

<i>Conto economico a valore aggiunto</i>	<b>2023 (euro)</b>	<b>2024 (euro)</b>	<b>2025 (euro)</b>
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.709.773,00	6.503.810,00	7.278.034,00
Altri ricavi	233.070,00	791.104,00	79.274,00
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>5.942.843,00</b>	<b>7.294.914,00</b>	<b>7.357.308,00</b>
<b>COSTI</b>			
Costi per servizi e di gestione	4.942.578,00	6.332.371,00	6.175.758,00
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>4.942.578,00</b>	<b>6.332.371,00</b>	<b>6.175.758,00</b>
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>1.000.265,00</b>	<b>962.543,00</b>	<b>1.181.550,00</b>
Costi per il personale	601.382,00	680.969,00	743.961,00
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO - EBITDA</b>	<b>398.883,00</b>	<b>281.574,00</b>	<b>437.589,00</b>
Ammortamenti e svalutazioni	32.747,00	79.746,00	134.426,00
<b>REDDITO OPERATIVO - EBIT</b>	<b>366.136,00</b>	<b>201.828,00</b>	<b>303.163,00</b>
<b>RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>1.618,00</b>	<b>2.895,00</b>	<b>-5.690,00</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>367.754,00</b>	<b>204.723,00</b>	<b>297.473,00</b>
Imposte sul reddito d'esercizio	99.299,00	80.268,00	29.809,00
<b>UTILE PERDITA DELL'ESERCIZIO</b>	<b>268.455,00</b>	<b>124.455,00</b>	<b>267.664,00</b>

### Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente.

<i>Metodo finanziario</i>	<b>2023 (euro)</b>	<b>2024 (euro)</b>	<b>2025 (euro)</b>		<b>2023 (euro)</b>	<b>2024 (euro)</b>	<b>2025 (euro)</b>
Liquidità immediate	1.406.904	1.552.855	2.001.826	Debiti a breve	597.741	574.352	659.252
Liquidità differite	742.755	705.017	606.069	Ratei e risconti	20.229	22.227	25.641
Disponibilità (Ratei e risconti)	32.300	34.270	94.859	<b>Passività a breve termine</b>	<b>617.970</b>	<b>596.579</b>	<b>684.893</b>
<b>Attività a breve</b>	<b>2.181.959</b>	<b>2.292.142</b>	<b>2.702.754</b>	<b>Passività a medio lungo termine (TFR)</b>	<b>273.250</b>	<b>261.031</b>	<b>1.434.353</b>
Immobilizzazioni	107.257	87.919	1.206.606	<b>Capitale netto</b>	<b>1.142.098</b>	<b>1.410.553</b>	<b>1.535.007</b>
Patecipazioni	-	-	-	<b>Utile/perdita d'esercizio</b>	<b>268.455</b>	<b>124.455</b>	<b>267.664</b>
Depositi cauzionali su contratti	12.557	12.557	12.557				
<b>Attività a lungo termine (consolidate)</b>	<b>119.814</b>	<b>100.476</b>	<b>1.219.163</b>				
<b>Totali</b>	<b>2.301.773</b>	<b>2.392.618</b>	<b>3.921.917</b>	<b>Totali</b>	<b>2.301.773</b>	<b>2.392.618</b>	<b>3.921.917</b>

<i>Metodo funzionale</i>	<b>2023 (euro)</b>	<b>2024 (euro)</b>	<b>2025 (euro)</b>		<b>2023 (euro)</b>	<b>2024 (euro)</b>	<b>2025 (euro)</b>
Crediti a breve termine	742.755	705.017	606.069	Debiti a breve termine	597.741	574.352	659.252
Disponibilità liquide	1.406.904	1.552.855	2.001.826	Ratei e risconti passivi	20.229	22.227	25.641
Ratei e risconti attivi	32.300	34.270	94.859	<b>Passività per la gestione corrente</b>	<b>617.970</b>	<b>596.579</b>	<b>684.893</b>
<b>Attivo corrente</b>	<b>2.181.959</b>	<b>2.292.142</b>	<b>2.702.754</b>	<b>Debiti per la gestione strutturale (TFR)</b>	<b>273.250</b>	<b>261.031</b>	<b>259.492</b>
<b>Attivo strutturale (Immobilizzazioni)</b>	<b>107.257</b>	<b>87.919</b>	<b>1.206.606</b>	<b>Debiti finanziari</b>	-	-	<b>1.174.861</b>
Patecipazioni	-	-	-	<b>Capitale netto</b>	<b>1.142.098</b>	<b>1.410.553</b>	<b>1.535.007</b>
Depositi cauzionali su contratti	12.557	12.557	12.557	<b>Utile/perdita d'esercizio</b>	<b>268.455</b>	<b>124.455</b>	<b>267.664</b>
<b>Attivo finanziario</b>	<b>12.557</b>	<b>12.557</b>	<b>12.557</b>				
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>2.301.773</b>	<b>2.392.618</b>	<b>3.921.917</b>	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>2.301.773</b>	<b>2.392.618</b>	<b>3.921.917</b>

## Principali indicatori

Ai sensi dell'art. 2428, comma 1-bis, c.c., di seguito vengono analizzati alcuni indicatori di risultato scelti tra quelli ritenuti più significativi in relazione alla situazione della società.

	<b>2023</b> <b>(euro)</b>	<b>2024</b> <b>(euro)</b>	<b>2025</b> <b>(euro)</b>
--	------------------------------	------------------------------	------------------------------

<b>ROE-Return on equity:</b> Risultato netto d'esercizio/capitale netto	23,51%	8,82%	17,44%
<b>ROI-Return on investment:</b> <b>Reddito operativo/Capitale investito</b>	15,91%	8,44%	7,73%
<b>ROS-Return on sales</b> (Redditività delle vendite: Reddito operativo/Ricavi di vendita)	6,16%	2,77%	4,12%

<b>Grado di autonomia finanziaria:</b> Debiti/Patrimonio netto	0,61	0,64	0,46
<b>Incidenza oneri finanziari sul fatturato:</b> Oneri finanziari/Ricavi	0,03%	0,04%	-0,08%

<b>Indice di struttura finanziaria:</b> (Patrimonio netto + debiti a M/L termine)/attivo a M/L termine o immobilizzato	14,05	17,88	2,66
---	-------	-------	------

<b>Margine di struttura:</b> PATRIMONIO NETTO - ATTIVO a M/L TERMINE o IMMOBILIZZATO	1.022.284	1.310.077	315.844
<b>Margine di tesoreria:</b> (LIQUIDITÀ DIFFERITE +LIQUIDITÀ IMMEDIATE) - PASSIVITÀ a BREVE	1.531.689	1.661.293	1.923.002
<b>Liquidità immediata:</b> (attività a breve - disponibilità)/passività a breve	3,48	3,78	3,81
<b>Liquidità:</b> attività a breve/passività a breve	3,53	3,84	3,95

## INDICATORI DI SVILUPPO DEL FATTURATO

### Variazione dei Ricavi

Misura la variazione dei ricavi delle vendite in più anni consecutivi. Permette di valutare nel tempo la dinamica dei ricavi.

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ricavi della gestione caratteristica	7.357.308	7.294.914	5.942.842

### **Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente**

In ossequio a quanto disposto dall'art. 2428, comma 2, c.c., Vi precisiamo che la società svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di tutela dell'ambiente e di igiene sul posto di lavoro.

### **Informazioni relative alle relazioni con il personale**

Ad integrazione di quanto riferito nella Nota Integrativa, al punto 15, si precisa che la composizione del personale della società è di n.6 uomini e n.7 donne.

Non sono avvenuti fatti di rilievo inerenti al personale nel corso dell'esercizio.

### **Investimenti programmati ed in corso**

La società nell'esercizio in chiusura non ha effettuato investimenti significativi (eccedenti gli ordinari) salvo quanto detto in merito alle manutenzioni ed ammodernamenti.

### **Attività di ricerca e sviluppo**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, n. 1), c.c. si dà atto che la società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

La società non possiede azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti. La società non ha acquistato o ceduto, nel corso dell'esercizio, azioni proprie né azioni o quote di società controllanti.

### **Informativa sull'attività di direzione e coordinamento**

La società è sottoposta alla direzione e coordinamento da parte del COMUNE DI RICCIONE ai sensi dell'art. 2497 C.C.

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti vari rapporti con l'Ente Comune di Riccione il quale ha più volte richiesto l'utilizzo delle sale congressi per ospitare alcuni eventi e manifestazioni aventi rilevanza turistico/ricettiva e sociale nonché di immagine per la stessa città di Riccione.

### **Informazioni sui principali rischi ed incertezze**



Il contesto di riferimento nel quale opera la Società è caratterizzato da una complessità crescente, riconducibile non solo alle dinamiche del mercato congressuale, ma anche a fattori esogeni quali l'andamento dei costi energetici, le tensioni geopolitiche internazionali e le politiche economiche globali.

In tale scenario, la Società ha adottato un approccio prudentiale e strutturato nella gestione del rischio, basato su attività di monitoraggio continuo del mercato, diversificazione del portafoglio clienti e selezione di settori meno esposti alle dinamiche inflattive.

Particolare attenzione è stata inoltre posta alla gestione dei rapporti commerciali, attraverso politiche di anticipo e garanzia, nonché al controllo dei costi operativi, al fine di preservare l'equilibrio economico-finanziario anche in presenza di scenari macroeconomici variabili.

### **Obiettivi e politiche di gestione del rischio finanziario**

Gli obiettivi e le politiche della società in materia di gestione del (limitato) rischio finanziario sono indicate nel seguente prospetto.

Vi precisiamo che, ai fini dell'informativa che segue, non sono stati considerati i crediti e i debiti di natura commerciale, la totalità dei quali ha scadenza contrattuale non superiore ai 12 mesi.

<b>Strumenti finanziari</b>	<b>Politiche di gestione del rischio</b>
Depositi bancari e postali	Non sussistono rischi
Assegni	Il rischio è gestito attraverso un'attenta politica di selezione dei creditori a cui viene concessa la possibilità di pagare mediante assegni
Denaro e valori in cassa	Non sussistono rischi
Altri debiti	Non sussistono rischi

### **Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del codice civile**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, n. 6-bis), C.C. evidenziamo l'esposizione della società ai rischi.

Il contesto in cui l'impresa opera è privo di rischi in termini di business: l'azienda eroga servizi aventi ad oggetto l'attività di organizzazione di congressi e convegni, presso sale congressuali di cui ha la disponibilità.



Si precisa inoltre che la società non fa uso di derivati o altri strumenti finanziari per la gestione del rischio.

Il rischio in cui la Società potrebbe essere sottoposta è il rischio di credito e di ritardato pagamento, ossia il rischio che il cliente non assolva (o che lo faccia in ritardo), anche solo in parte, al pagamento di quanto dovuto.

La società ha cercato di cautelarsi chiedendo acconti o cauzioni al momento della prenotazione degli eventi/convegni.

Ulteriori rischi in cui la Società potrebbe incorrere sono di carattere non finanziario e da ricondursi, come già specificato nel corso della relazione, al mercato dell'energia, alla instabilità legata ai conflitti bellici in corso ed al comportamento della concorrenza.

### **Sedi secondarie**

La Società non ha sedi secondarie.

### **Modello di Organizzazione e di Gestione ai sensi del D.lgs. 231/01**

La Società ha mantenuto in essere il Modello di organizzazione, gestione e controllo, strutturato in una Parte Generale e in Parti Speciali, finalizzate alla prevenzione delle diverse fattispecie di reato previste dal D.lgs. 231/2001 (di seguito anche "Decreto").

L'Organismo di Vigilanza ha continuato a ritenere il Modello adeguato ed efficace rispetto alle esigenze aziendali; eventuali aggiornamenti saranno valutati in relazione a possibili evoluzioni normative o organizzative.

Nel corso dell'esercizio, l'attività dell'Organismo di Vigilanza si è svolta secondo una pianificazione definita, mediante riunioni periodiche regolarmente verbalizzate e i cui verbali sono conservati agli atti.

Alle attività programmate si sono affiancati, ove necessario, interventi connessi a segnalazioni ricevute o ad eventi specifici, nonché a eventuali modifiche del contesto organizzativo o normativo che possano determinare l'insorgere di nuovi profili di rischio.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

#### **Considerazioni e proiezioni 2026**

Il primo trimestre 2026 ha già registrato un calo fatturato rispetto allo stesso triennio dell'anno precedente (settore aziendale). Questo è dovuto al fatto che negli anni precedenti a febbraio il palazzo ospitava convention aziendali che garantiscono in pochi gg molto fatturato, ma hanno l'obbligo di cambiare location da un anno all'altro. Purtroppo quest'anno non si è riusciti a rimpiazzare con altre aziende dello stesso livello che consentissero di mantenere il consueto target economico del periodo in



esame. Nonostante questo il calendario dei mesi a seguire conferma in previsione la stabilità dell'attività congressuale nel quadro della programmazione annuale.

Il Comitato amministrativo rileva pertanto che l'andamento registrato rientra nella fisiologica distribuzione stagionale degli eventi e non evidenzia elementi di criticità sotto il profilo economico. Le prospettive per i mesi successivi risultano inoltre positive, anche alla luce degli eventi già confermati e delle richieste in fase di definizione.

In tale prospettiva, la Società ritiene che gli investimenti realizzati nel corso del 2025, unitamente al rafforzamento delle politiche di selezione commerciale e di monitoraggio del mercato, possano produrre effetti positivi già a partire dall'esercizio 2026.

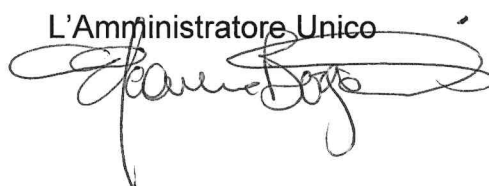
L'obiettivo sarà quello di consolidare ulteriormente il posizionamento della struttura nei segmenti a maggiore valore aggiunto, migliorando la qualità del portafoglio clienti e ottimizzando l'utilizzo delle risorse disponibili.

In un contesto in cui la domanda si presenta sempre più selettiva, la capacità di intercettare eventi coerenti con il posizionamento della struttura e con elevati standard qualitativi rappresenterà un elemento determinante per il mantenimento della competitività nel medio periodo.

#### **Termine di convocazione dell'Assemblea**

Ai sensi dell'art. 2364, comma 2, c.c. si precisa che la convocazione dell'Assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio 2025 è avvenuta entro gli ordinari 120 successivi alla data di chiusura dell'esercizio sociale.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore Unico  


Il sottoscritto Roberto Monaco, ai sensi dell'art. 31 comma 2 della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.



---

## NEW PALARICCIONE SRL

**Codice fiscale 04046040400 – Partita iva 04046040400**  
**VIALE VIRGILIO 17 - 47838 RICCIONE RN**  
**Numero R.E.A 322739**  
**Registro Imprese di RIMINI n. 04046040400**  
**Capitale Sociale € 541.152,00 i.v.**

\* \* \*

### Relazione del Sindaco Unico sul bilancio al 31/12/2025

Signori soci,

Il Sindaco Unico, nell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2025, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene, nella sezione A), la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

#### **A) Relazione dei revisori indipendenti ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39** **Relazione sul bilancio d'esercizio**

##### **Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio di New Palariccione Srl., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025 dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2025 del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, incluse le disposizioni previste dall'art. 7 del D.L.8 aprile 2021, n. 23.

##### **Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia.

Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

##### **Responsabilità dell'amministratore e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio.**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella

---

redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Sindaco Unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'amministratore, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'amministratore del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

---

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

L'Amministratore di New Palariccione Srl è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società al 31 dicembre 2025, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della New Palariccione al 31 dicembre 2025 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di New Palariccione Srl al 31 dicembre 2025 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

### **B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili

#### **B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho acquisito dall'amministratore delegato e dal responsabile amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità dei sistemi informatici e telematici a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

L'Organismo di Vigilanza nominato non mi ha fatto pervenire segnalazioni di criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio è stato rilasciato dal sindaco un unico parere previsto dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

#### **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a mia conoscenza, l'amministratore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

L'assemblea è stata regolarmente convocata entro i termini di legge con anche la previsione della data per la seconda convocazione.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

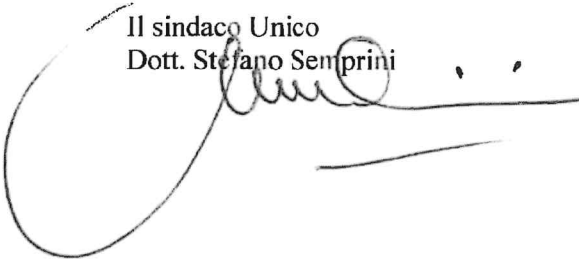
---

### **B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta il sindaco Unico propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dall'amministratore. Il Sindaco concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Riccione, il 14/04/2026

Il sindaco Unico  
Dott. Stefano Semprini

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stefano Semprini', written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a large loop on the left side.

# NEW PALARICCIONE SRL

Codice fiscale 04046040400 – Partita iva 04046040400  
Sede legale: VIALE VIRGILIO 17 - 47838 RICCIONE RN  
Numero R.E.A 322739

Registro Imprese di RIMINI n. 04046040400

Capitale Sociale Euro € 541.152,00 i.v.

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Riccione

## Relazione sul governo societario e D.Lgs. 175/2016 relativa al bilancio chiuso al 31.12.2025

Signori soci,

in ottemperanza all'art. 6 comma 4 del Testo unico sulle partecipate (D.Lgs. 175/2016) si è proceduto a redigere il presente documento "Relazione sul governo societario", la quale deve contenere:

- uno specifico programma di valutazione del rischio aziendale (art. 6, co. 2, d.lgs. cit.);
- l'indicazione degli strumenti integrativi di governo societario adottati ai sensi dell'art. 6, co. 3; ovvero delle ragioni della loro mancata adozione (art. 6, co. 5).

### **PROGRAMMA DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE EX ART. 6, CO. 2, D.LGS. 175/2016.**

#### **1. DEFINIZIONI.**

##### **1.1. Continuità aziendale**

Il principio di continuità aziendale è richiamato dall'art. 2423-bis, cod. civ. che, in tema di principi di redazione del bilancio, al co. 1, n. 1, recita: "la valutazione delle voci deve essere fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività".

La nozione di continuità aziendale indica la capacità dell'azienda di conseguire risultati positivi e generare correlati flussi finanziari nel tempo.

Si tratta del presupposto affinché l'azienda operi e possa continuare a operare nel prevedibile futuro come azienda in funzionamento e creare valore, il che implica il mantenimento di un equilibrio economico-finanziario. L'azienda, nella prospettiva della continuazione dell'attività, costituisce -come indicato nell'OIC 11 - un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nei casi in cui, a seguito di tale valutazione prospettica, siano identificate significative incertezze in merito a tale capacità, dovranno essere chiaramente fornite nella nota integrativa le informazioni relative ai fattori di rischio, alle assunzioni effettuate e alle incertezze identificate, nonché ai piani aziendali futuri per far fronte a tali rischi e incertezze. Dovranno inoltre essere esplicitate le ragioni che qualificano come significative le incertezze esposte e le ricadute che esse possono avere sulla continuità aziendale.

##### **1.2. Crisi**

L'art. 2, lett. c) della legge 19 ottobre 2017, n. 155 definisce lo stato di crisi dell'impresa come "probabilità di futura insolvenza, anche tenendo conto delle elaborazioni della scienza aziendalistica"; insolvenza a sua volta intesa come la situazione che "si manifesta con inadempimenti od altri fatti esteriori, i quali dimostrino che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni" (definizione confermata nel decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, recante "Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza in attuazione



della legge 19 ottobre 2017, n. 155", il quale all'art. 2, co. 1, lett. a) definisce la "crisi" come "lo stato di difficoltà economico-finanziaria che rende probabile l'insolvenza del debitore e che per le imprese si manifesta come inadeguatezza dei flussi di cassa prospettici a far fronte regolarmente alle obbligazioni pianificate". 22

Il tal senso, la crisi può manifestarsi con caratteristiche diverse, assumendo i connotati di una:

- crisi finanziaria, allorché l'azienda – pur economicamente sana – risenta di uno squilibrio finanziario e quindi abbia difficoltà a far fronte con regolarità alle proprie posizioni debitorie. Secondo il documento OIC 19, Debiti, (Appendice A), "la situazione di difficoltà finanziaria è dovuta al fatto che il debitore non ha, né riesce a procurarsi, i mezzi finanziari adeguati, per quantità e qualità, a soddisfare le esigenze della gestione e le connesse obbligazioni di pagamento";
- crisi economica, allorché l'azienda non sia in grado, attraverso la gestione operativa, di remunerare congruamente i fattori produttivi impiegati.

## **2. STRUMENTI PER LA VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI**

Tenuto conto che la norma di legge fa riferimento a "indicatori" e non a "indici" e, dunque a un concetto di più ampia portata e di natura predittiva, la Società ha individuato i seguenti strumenti di valutazione dei rischi oggetto di monitoraggio:

- analisi di indici e margini di bilancio;
- analisi prospettica attraverso indicatori;

### **2.1. Analisi di indici e margini di bilancio.**

L'analisi di bilancio si focalizza sulla:

- solidità: l'analisi è indirizzata ad apprezzare la relazione fra le diverse fonti di finanziamento e la corrispondenza tra la durata degli impieghi e delle fonti;
- liquidità: l'analisi ha ad oggetto la capacità dell'azienda di far fronte ai pagamenti a breve con la liquidità creata dalle attività di gestione a breve termine;
- redditività: l'analisi verifica la capacità dell'azienda di generare un reddito capace di coprire l'insieme dei costi aziendali nonché, eventualmente, remunerare del capitale.

Tali analisi vengono condotte considerando un arco di tempo storico triennale (e quindi l'esercizio corrente e i due precedenti) sulla base degli indici e margini di bilancio di seguito indicati.

## **3. MONITORAGGIO PERIODICO.**

L'organo amministrativo provvede a svolgere attività di monitoraggio dei rischi in applicazione di quanto stabilito nel presente Programma.

Detta attività di monitoraggio è realizzata anche in adempimento di quanto prescritto ex art. 147-*quater* del TUEL.

Le attività sopra menzionate saranno portate a conoscenza dell'Assemblea nell'ambito della Relazione sul governo societario riferita al relativo esercizio.

In presenza di elementi sintomatici dell'esistenza di un rischio di crisi, l'organo amministrativo è tenuto a convocare senza indugio l'Assemblea dei soci per verificare se risulti integrata la fattispecie di cui all'art. 14, co. 2, d.lgs. 175/2016 e per esprimere una valutazione sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale della Società.

L'organo amministrativo che rilevi uno o più profili di rischio di crisi aziendale in relazione agli indicatori considerati formulerà gli indirizzi per la redazione di idoneo piano di risanamento recante i provvedimenti necessari a prevenire l'aggravamento della crisi, correggerne gli effetti ed eliminarne le cause ai sensi dell'art. 14, co. 2, d.lgs. 175/2016.



L'organo amministrativo sarà tenuto a provvedere alla predisposizione del predetto piano di risanamento, in un arco temporale necessario a svilupparlo e comunque in un periodo di tempo congruo tenendo conto della situazione economico-patrimoniale-finanziaria della società, da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea dei soci.

## Valutazione del rischio di crisi aziendale ex d.lgs. 175/2016

L'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 175/2016, il c.d. "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica", ha introdotto l'obbligo per tutte le società in controllo pubblico di predisporre specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e di informare al riguardo l'Assemblea nell'ambito della relazione annuale sul governo societario.

Vengono pertanto di seguito esposti una serie di indicatori ritenuti significativi al fine di monitorare l'andamento della società in relazione alle "soglie di allarme", ovvero situazioni di superamento anomalo dei parametri fisiologici di normale andamento, tali da ingenerare un rischio di potenziale compromissione dell'equilibrio economico, patrimoniale e finanziario.

Si è ritenuto che si realizzi il superamento di una "soglia" di allarme, qualora si verifichi almeno una delle seguenti condizioni:

- 1) La gestione operativa della società sia negativa per tre esercizi consecutivi (differenza tra valori e costi della produzione: A meno B, ex articolo 2425 c.c.):

<i>Conto economico</i>	<b>2023 (euro)</b>	<b>2024 (euro)</b>	<b>2025 (euro)</b>
VALORE DELLA PRODUZIONE	5.942.842,00	7.294.914,00	7.357.308,00
COSTI DELLA PRODUZIONE	5.576.706,00	7.093.086,00	7.054.145,00
<b>A-B</b>	<b>366.136,00</b>	<b>201.828,00</b>	<b>303.163,00</b>

*La gestione operativa della società è stata positiva per tre esercizi negli ultimi tre.*

- 2) Le perdite di esercizio cumulate negli ultimi tre esercizi, al netto degli eventuali utili di esercizio del medesimo periodo, abbiano eroso il patrimonio netto in misura superiore al 30%:

	<b>2023 (euro)</b>	<b>2024 (euro)</b>	<b>2025 (euro)</b>
<b>Capitale netto</b>	1.142.098	1.410.553	1.535.007
<b>Utile/perdita d'esercizio</b>	268.455	124.455	267.664

*La società non ha avuto perdite di esercizio cumulate negli ultimi tre esercizi.*

- 3) La relazione redatta dalla società di revisione, quella del revisore legale o quella del collegio sindacale rappresentino dubbi sulla continuità aziendale:

*La relazione redatta dal sindaco unico non ha espresso dubbi sulla continuità aziendale.*

- 4) L'Indice di struttura finanziaria, dato dal rapporto tra patrimonio netto più debiti a medio e lungo termine e attivo immobilizzato, sia inferiore a 1 in una misura superiore al 25%:

	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Indice di struttura finanziaria:</b> (Patrimonio netto + debiti a M/L termine) / attivo a M/L termine o immobilizzato	14,05	17,88	2,66

*L'indice, nell'ultimo triennio, è sempre risultato sopra la soglia di allarme.*

5) Il peso degli oneri finanziari, misurato come oneri finanziari su fatturato, è superiore al 5%:

	2023	2024	2025
<b>Incidenza oneri finanziari sul fatturato:</b> Oneri finanziari/Ricavi	0,03%	0,04%	- 0,08%

*Il dato, nell'ultimo triennio, è sempre risultato al di sotto della soglia di allarme.*

Al fine di rendere ancor più efficace la valutazione dei rischi vengono di seguito presentati ulteriori indicatori idonei a segnalare in anticipo una eventuale crisi aziendale e consentire pertanto agli amministratori della società di affrontare e risolvere tali criticità adottando "senza indugio i provvedimenti necessari al fine di prevenire l'aggravamento della crisi, di correggerne gli effetti ed eliminarne le cause, attraverso un idoneo piano di risanamento".

	2023 (euro)	2024 (euro)	2025 (euro)
--	----------------	----------------	----------------

<b>ROE-Return on equity:</b> Risultato netto d'esercizio/capitale netto	23,51%	8,82%	17,44%
<b>ROI-Return on investment:</b> <b>Reddito operativo/Capitale investito</b>	15,91%	8,44%	7,73%
<b>ROS-Return on sales</b> (Redditività delle vendite: Reddito operativo/Ricavi di vendita)	6,16%	2,77%	4,12%

<b>Grado di autonomia finanziaria:</b> Debiti/Patrimonio netto	0,61	0,64	0,46
<b>Incidenza oneri finanziari sul fatturato:</b> Oneri finanziari/Ricavi	0,03%	0,04%	-0,08%

<b>Indice di struttura finanziaria:</b> (Patrimonio netto + debiti a M/L termine) /attivo a M/L termine o immobilizzato	14,05	17,88	2,66
--	-------	-------	------

<b>Margine di struttura:</b> PATRIMONIO NETTO - ATTIVO a M/L TERMINE o IMMOBILIZZATO	1.022.284	1.310.077	315.844
<b>Margine di tesoreria:</b> (LIQUIDITÀ DIFFERITE +LIQUIDITÀ IMMEDIATE) - PASSIVITÀ a BREVE	1.531.689	1.661.293	1.923.002
<b>Liquidità immediata:</b> (attività a breve - disponibilità) /passività a breve	3,48	3,78	3,81
<b>Liquidità:</b> attività a breve/passività a breve	3,53	3,84	3,95

	2025	2024	2023
<b>Ricavi della gestione caratteristica</b>	7.357.308	7.294.914	5.942.842

## 2.2. Indicatori prospettici

La Società ha individuato il seguente indicatore per l'analisi prospettica:

Indicatore di sostenibilità del debito	2025
DSCR	3,09

L'**indicatore di sostenibilità del debito** rileva la capacità dell'impresa di coprire il servizio del debito con i flussi di cassa.

La formula base è questa:

DSCR= Flussi di cassa operativi / Debiti da rimborsare (quota capitale + interessi)

- **DSCR > 1** → sostenibile
- **DSCR = 1** → equilibrio perfetto
- **DSCR < 1** → tensione finanziaria

## RELAZIONE SU MONITORAGGIO E VERIFICA DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE AL 31/12/2025

In adempimento all'attività di valutazione del rischio si è proceduto all'attività di monitoraggio e di verifica del rischio aziendale le cui risultanze, con riferimento alla data del 31/12/2025 sono di seguito evidenziate.

### Profilo della Società

La "NEW PALARICCIONE SRL" è una società mista pubblico-privata soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Riccione ed organizzata secondo il metodo amministrativo e di controllo di tipo tradizionale con l'Assemblea dei soci, il Consiglio di Amministrazione ed il Sindaco Unico.

### Informazione sugli assetti societari

Alla data del 31/12/2025 il capitale di € 541.152,00= (interamente versato) risulta suddiviso come segue:

COMUNE DI RICCIONE, Codice fiscale: 00324360403, con sede in RICCIONE (RN) VIA V. EMANUELE II 2  
Quota di nominali: 426.640,00 Euro

FINCOOP RIMINI S.R.L., Codice fiscale: 03413640404, con sede in RIMINI (RN) VIA CADUTI DI MARZABOTTO 40  
Quota di nominali: 19.896,00 Euro

RICCIONE CONGRESSI S.R.L., Codice fiscale: 03253340404, con sede in RICCIONE (RN) CORSO F.LLI CERVI 76/A  
Quota di nominali: 18.767,00 Euro

CONFCOMMERCIO IMPRESE PER L'ITALIA PROVINCIA DI RIMINI, Codice fiscale: 02222240406, con sede in RIMINI (RN) VIALE ITALIA 9/11  
Quota di nominali: 13.944,00 Euro

CREDIT AGRICOLE ITALIA SPA, Codice fiscale: 02113530345, con sede in RIMINI (RN) PIAZZA LUIGI FERRARI 15  
Quota di nominali: 48.477,00 Euro

CONFINDUSTRIA ROMAGNA, Codice fiscale: 91163200404, con sede in RIMINI (RN) PIAZZA CAVOUR 4  
Quota di nominali: 13.428,00 Euro

## Consiglio di Amministrazione

Il Consiglio di Amministrazione attualmente in carica risulta composto unicamente dall'amministratore unico sig.ra BERGAMASCHI ELEONORA (Amministratore Unico – riconfermato con Assemblea del 30.04.2025);

Le disposizioni dello Statuto che regolano la composizione e la nomina dell'organo amministrativo sono idonee a garantire la rappresentanza e la tutela degli interessi di tutti i soci, rispettando, in questo modo, una sorta di equilibrio tra i suoi componenti, nonché la rappresentanza in genere.

## Sindaco Unico

Il Sindaco Unico attualmente in carica è individuato nella seguente persona del Dott. Stefano Semprini (riconfermato con Assemblea del 30.04.2025) al quale è stata affidata anche la revisione legale.

Al Sindaco Unico si applicano le disposizioni in materia di Società per azioni, ivi comprese quelle relative alla revisione legale dei conti. L'attuale Sindaco Unico rimarrà in carica sino all'approvazione dell'attuale bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2026.

## Il Personale.

Il personale occupato alla data del 31/12/2025 è la seguente:

Quadri	Impiegati	Operai	Totale
3	5	4	12

## Misure organizzative per la prevenzione della corruzione: legge 190/2012 anche in relazione al d.lgs. 231/2001

In continuità con l'esercizio precedente, si dà atto che, nel corso del 2025, non sono intervenute modifiche nel sistema delle misure organizzative adottate dalla Società ai fini della prevenzione della corruzione.

La Società, in quanto soggetto rientrante nell'ambito di applicazione dell'art. 2-bis del D.Lgs. 33/2013, come introdotto dal D.Lgs. 97/2016, applica, in quanto compatibili, le disposizioni in materia di trasparenza e prevenzione della corruzione previste per le pubbliche amministrazioni, nel rispetto delle indicazioni contenute nel Piano Nazionale Anticorruzione (PNA) e della Legge 190/2012.

In considerazione delle dimensioni organizzative e delle caratteristiche dell'attività svolta, la Società ha adottato un sistema di prevenzione della corruzione integrato con il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/2001.

A tal fine, risultano confermati i seguenti presidi organizzativi:

- adozione e mantenimento del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001, con Organismo di Vigilanza attivo;
- adempimento degli obblighi di trasparenza mediante aggiornamento della sezione "Società Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- acquisizione delle dichiarazioni relative all'assenza di cause di incompatibilità, inconfiribilità e conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del D.Lgs. 39/2013 e del D.P.R. 62/2013;
- svolgimento di attività di formazione in materia di etica, legalità e prevenzione della corruzione;
- integrazione progressiva delle misure anticorruzione con il Modello 231, in coerenza con le indicazioni normative e regolatorie;
- attivazione di sistemi di monitoraggio sull'attuazione delle misure adottate.



Si evidenzia, infine, che l'informativa relativa all'adozione del Modello ex D.Lgs. 231/2001 è riportata anche nella Relazione sulla gestione

## **Ulteriori strumenti di governo societario**

In considerazione delle dimensioni della Società, della sua organizzazione e dell'attività svolta, l'Amministratore Unico ha deciso di non procedere alla istituzione di ulteriori strumenti di governo societario, così come indicati dall'art. 6, comma 3 del D.Lgs. 15/2016.

## **CONCLUSIONI.**

I risultati dell'attività di monitoraggio condotta in funzione degli adempimenti prescritti ex art. 6, co. 2 e 14, co. 2, 3, 4, 5 del d.lgs. 175/2016 inducono l'organo amministrativo a ritenere che il rischio di crisi aziendale relativo alla Società sia da escludere.

Riccione, 31 marzo 2026

L'AMMINISTRATORE UNICO

BERGAMASCHI ELEONORA

